

A stylized, light-colored icon resembling a tower or a drop with a pointed top and a curved bottom, positioned to the left of the text.

PARNAS TOWER

CREATING SYNERGY



대한민국 비즈니스의 중심 테헤란로의 입지와 호텔 전문기업 파르나스호텔의 품격이 이뤄내는 시너지 —
진정한 의미의 프라임 오피스가 찾아옵니다.

Ideally connected, centrally-located, and branded by a leading
hotel company Parnas Hotel*, Parnas Tower is redefining the value of office space
creating synergy to the business environment.

*
호텔 전문기업 파르나스호텔은 그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스와 인터컨티넨탈 서울 코엑스 등을 소유·운영하고 있습니다.

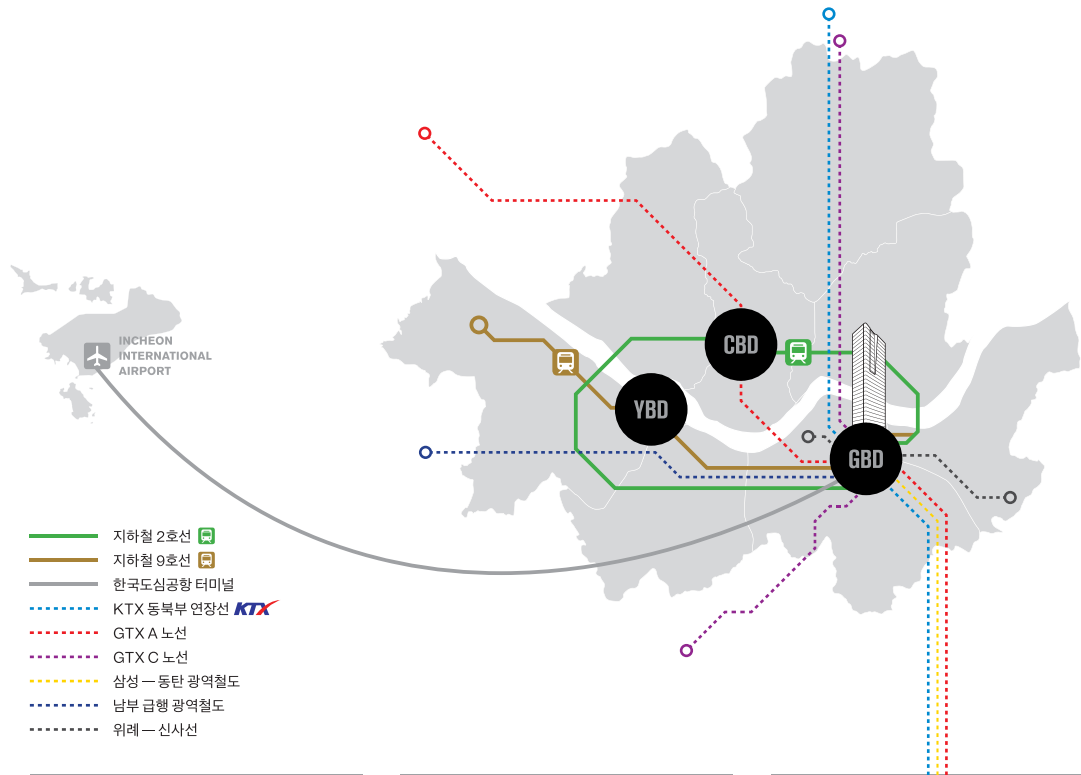
Parnas Hotel owns and operates Grand InterContinental Seoul Parnas
and InterContinental Seoul COEX.



A TRANSPORTATION HUB

탁월한 교통 인프라

서울의 주요 거점지역은 물론, 수도권, 전국, 그리고 공항까지 —
신속하고 편리한 최적의 교통망을 자랑합니다.



2호선 삼성역, 9호선 봉은사역 직접 연결
지하철 삼성역, 봉은사역과 지하로 직접 연결되어 서울의 주요 비즈니스 권역으로 간편하고 신속하게 이동하실 수 있습니다. 한국도심공항 터미널과도 지하로 연결되어 공항까지의 이동도 매우 편리합니다.

서울 곳곳으로의 우수한 접근성
강남 지역을 동서로 가로지르는 테헤란로와 남북으로 횡단하는 영동대로의 교차점에 위치해 동서남북 서울 곳곳으로의 접근성이 우수합니다. 서울 시내외를 연결하는 버스, 택시 등 대중교통망도 풍부합니다.

더욱 완벽해진 교통 인프라
코엑스와 옛 한전부지를 연결하는 영동대로 지하에 삼성역을 관통하는 KTX, GTX 등 6개 광역도시철도 통합환승 시스템 구축 예정으로 서울은 물론 전국으로 이동이 쉽고 편리해집니다.

EVERYTHING IN CLOSE PROXIMITY

풍부한 비즈니스 네트워크

인터컨티넨탈 호텔, 파르나스몰, 코엑스 등이 하나로 연결되어 그 자체로 하나의 비즈니스 네트워크를 형성하고 있습니다.



글로벌 리더를 위한 비즈니스 네트워크
대한민국 비즈니스 중심지라는 명성에 걸맞도록 무역센터, 코엑스 종합전시장, 한국도심공항 터미널 등 글로벌 리더들에게 최적화된 비즈니스 네트워크를 자랑합니다.

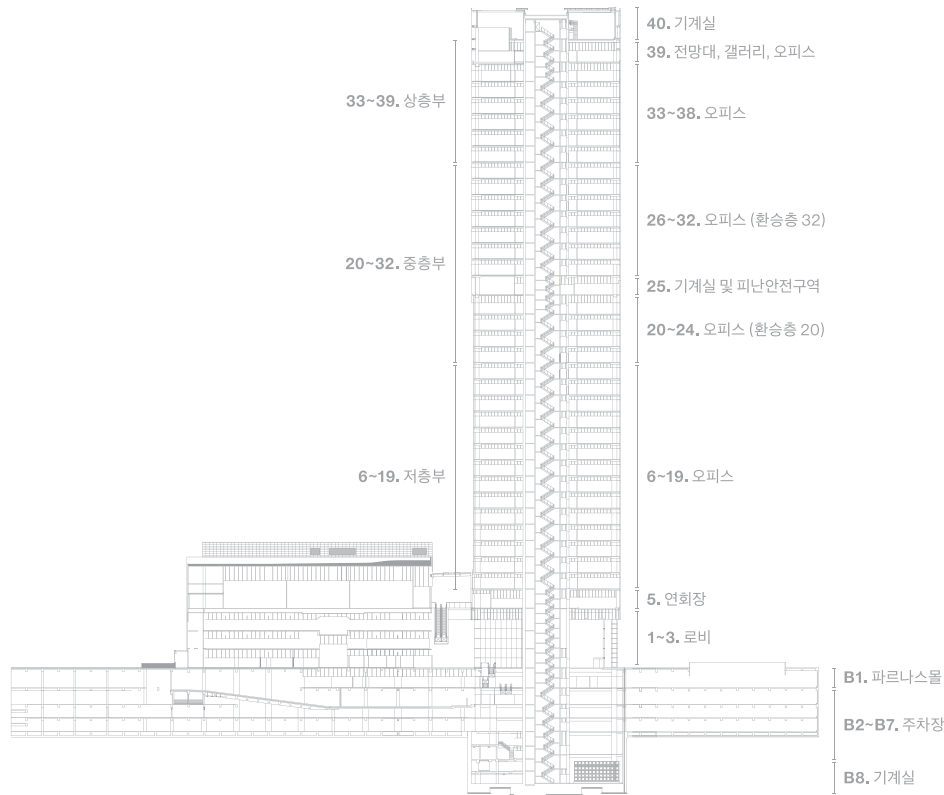
문화 및 엔터테인먼트 인프라
비즈니스뿐 아니라 파르나스몰, 코엑스몰, 백화점, 면세점, 영화관, 공연장, 카지노, 아쿠아리움 등이 인접하여 생활의 즐거움을 더해줍니다.

무한한 발전 잠재력
코엑스에서 잠실을 잇는 국제교류 복합지구 조성이 계획됨에 따라 파르나스타워 일대가 글로벌 비즈니스의 중심지로 급부상하고 있습니다. 세계적인 즐거움은 MICE 복합단지이자 국제적 명소로 자리매김할 것입니다.

MASTER PLAN

최적의 비즈니스 환경

프라임 오피스라는 이름에 걸맞은 최첨단 시스템과 테크놀로지로 진일보한 비즈니스 환경을 제공합니다.



최신식 에너지관리시스템
지능형빌딩시스템 (Intelligent Building System)에서 한 걸음 진화한 BEMS (Building Energy Management System)를 도입해 건물 내 에너지효율을 극대화합니다.

초고속 정보통신 1등급 구축
앞선 정보화 생활을 위해 초고속 정보통신 1등급 (한국정보통신산업 인증)을 구축하여 편리한 인터넷 사용환경을 제공해 드립니다.

내진등급 1등급의 초안전 구조시설
첨단 공법의 횡력저항시스템, 세계적인 포스트텐션 플랫 슬래브와 RC 코어월 시스템 등을 구축해 내진설계 1등급의 안정성을 검증 받았습니다.

OFFICE

넓고 쾌적한 사무공간

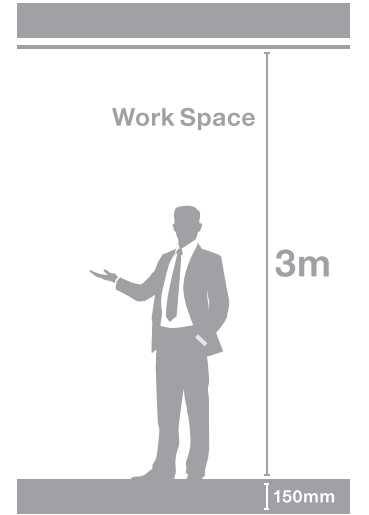
동선까지 배려한 과학적 설계로 최적의 사무공간을 조성합니다.
특히 센터코어 방식으로 전용공간의 효율성을 극대화하여 귀사만의 효율적이고 독창적인 오피스, 쾌적하고 여유로운 업무 환경을 조성해 드립니다.



- 전용면적 1,750m² (530평)
- 수용인원 150명 이상
- 천장고 3m (층고 4.5m)
- 14m 무주 (기둥 없는) 구조

530평의 넓은 전용공간
센터코어 배치로 530평의 넓고 쾌적한 사무공간을 창출합니다. 또한 사무실 내에 풍부한 채광뿐 아니라 일조량, 조망권을 극대화합니다.

공간 활용도를 높이는 14m의 무주 구조
공간 내 기둥을 최소화하여 획일적인 오피스에서 벗어나 입주자의 비즈니스 환경에 적합한 대회의실, 소회실, 임원실, 휴게실 등 다양한 레이아웃 구성이 가능합니다.



놀라운 개방감을 전하는 3m의 천장고
3m의 높은 천장고가 최상의 개방감과 공간감을 선사합니다.

LOBBY-ATRIUM

품격과 편의를 겸비한 로비와 아트리움

엄격한 보안 시스템을 갖춘 웅장하고 세련된 로비, 서울에서 드물게 높은 26m의 천장고를 보유한 아트리움은 입주사는 물론 파르나스타워를 찾아오시는 내방객들에게 감동을 선사합니다.



편의성을 배려한 에스컬레이터

지하 1층에서 로비층으로 직접 연결되어 삼성역과 봉은사역을 이용해 편안하게 출퇴근할 수 있으며, 식사시간에도 빠르고 편리하게 파르나스몰로 이동 가능합니다.

3단계 출입통제 시스템

철저한 보안을 유지하기 위해 로비의 스피드 게이트 (보안 게이트), 목적층 운행 엘리베이터, 각종 출입문 보안 등 3단계 출입통제 시스템을 운영합니다.

효율적인 엘리베이터 시스템

스피드 게이트 통과시 승객용 엘리베이터 (총 16대: 고층부 4대, 중층부 6대, 저층부 6대)가 자동으로 할당되어 빠른 시간 내 목적층까지 이동을 돕습니다.

GREEN SYSTEM

검증 받은 친환경 시스템

파르나스타워는 신재생에너지의 적극 도입과 각종 에너지 소비 절감에 앞장선 설계로, 글로벌 친환경 건축물 인증제도인 LEED의 골드 등급에 준하는 친환경 건축물입니다. 자연과 환경을 생각하는 그린 시스템이 쾌적하고 건강한 라이프스타일을 제공해 드립니다.



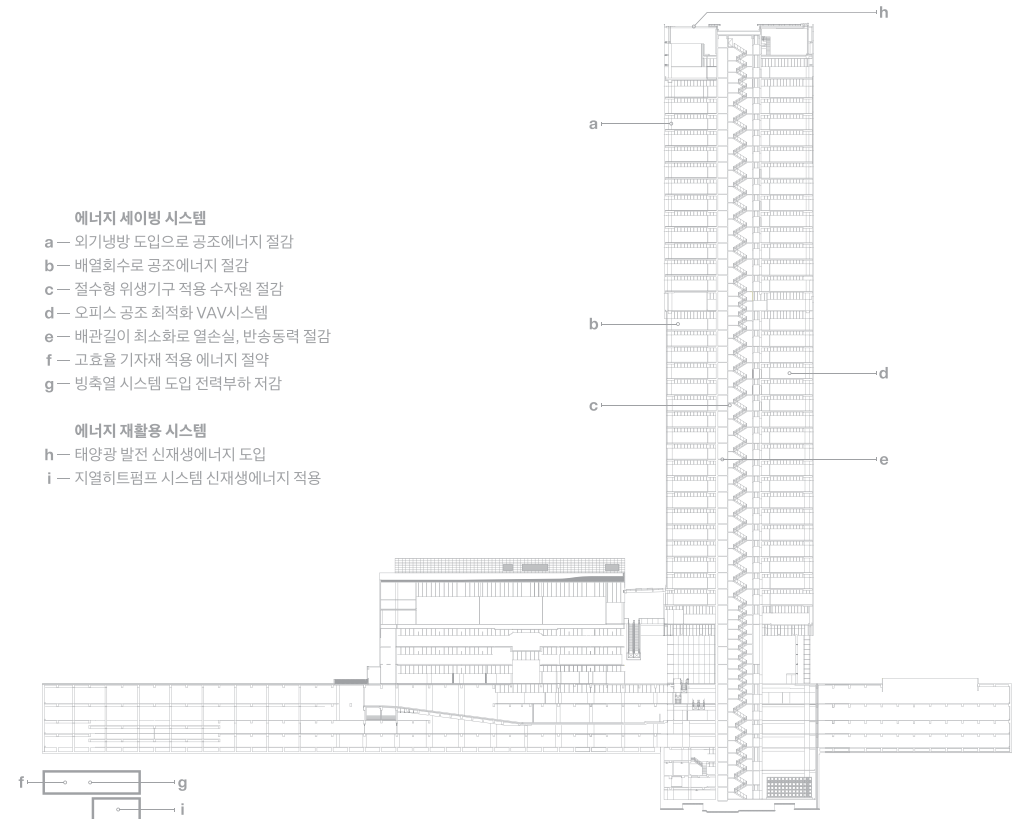
미국 친환경건축물등급 (LEED)
GOLD 등급 (USGBC 인증 예정)

녹색건축인증 최우수등급
(한국생산성본부인증원 인증)

건축물에너지효율등급 1등급
(한국건설기술연구원)

- 에너지 절약 시스템
- a — 외기냉방 도입으로 공조에너지 절감
 - b — 배열회수로 공조에너지 절감
 - c — 절수형 위생기구 적용 수자원 절감
 - d — 오피스 공조 최적화 VAV시스템
 - e — 배관길이 최소화로 열손실, 반송동력 절감
 - f — 고효율 기자재 적용 에너지 절약
 - g — 빙축열 시스템 도입 전력부하 저감

- 에너지 재활용 시스템
- h — 태양광 발전 신재생에너지 도입
 - i — 지열히트펌프 시스템 신재생에너지 적용



PREMIUM SERVICE

성공 비즈니스를 돕는 호텔 연계 부대시설

그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스와 인터컨티넨탈 서울 코엑스, 파르나스몰까지 — 비즈니스의 격과 라이프스타일의 즐거움을 높이는 프리미엄 서비스를 만끽하십시오.

5-STAR HOTEL SERVICE



스타일 지원 서비스

스타일을 갖춘 리더를 위해 세탁서비스와 구두 클린서비스를 운영합니다. 차량 세차서비스도 마련하여 언제 어디서든 빛나는 비즈니스 리더를 완성해 드립니다.

- 세탁 및 구두 클린서비스
- 세차서비스

스마트 업무 지원 서비스

입주사의 스마트한 업무 환경을 지원하기 위해 메일링 센터(우편물 통합수취 및 전달), 컨시어지 데스크 등을 운영합니다.

- 메일링 센터
- 컨시어지 데스크

* 상기 서비스는 변경이 가능하며 일부 서비스는 유료로 제공됩니다.

품위 지원 서비스

글로벌 리더의 품격에 걸맞은 발렛서비스, 의전서비스가 준비되어 있으며, 귀사를 방문하는 내빈을 품위 있게 모시기 위해 공항 픽업&샌딩, 렌터카 서비스 등도 호텔과 연계되어 제공됩니다.

- 발렛서비스 / 의전서비스
- 공항 픽업&샌딩 및 렌터카

HOTEL-LINKED FACILITIES



국제적 비즈니스를 서포트하는 비즈니스 센터

인터뷰, PT, 기업 미팅 등 다양하게 활용 가능한 회의실, 최첨단 장비 및 서비스를 통해 국제적 비즈니스가 완벽하게 이루어질 수 있도록 서포트합니다.



5성 호텔의 피트니스클럽

실내 수영장과 실내 골프장, 에어로빅 스튜디오 등 최적의 시설에서 전문가와 함께하는 다양한 운동프로그램이 귀하의 건강하고 여유로운 라이프스타일을 만들어 드립니다.

DINING



Hakone

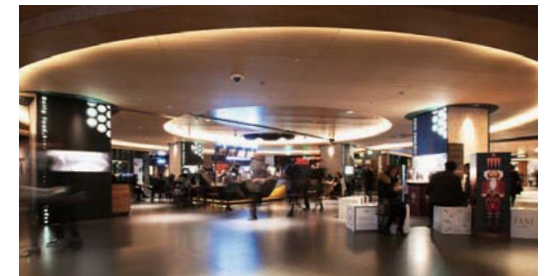
그랜드 인터컨티넨탈 서울 파르나스

최고급 프렌치 레스토랑 테이블34, 최고급 일식당 하코네, 뷔페 레스토랑 그랜드 키친, 고품격 사교 공간 로비 라운지 & 바, 델리샵 그랜드 델리

인터컨티넨탈 서울 코엑스

이탈리안 레스토랑 스카이 라운지, 아시안 레스토랑 아시안 라이브, 뷔페 레스토랑 브래서리, 엔터테인먼트 공간 로비 라운지 & 바

PARNAS MALL



쇼핑·다이닝·문화가 공존하는 복합공간

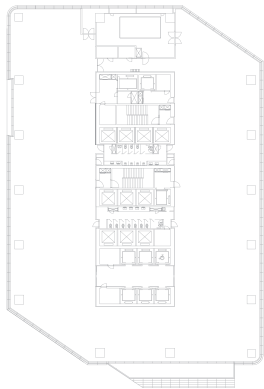
롯데기 힐즈와 오모테산도 힐즈를 탄생시킨 일본의 모리사가 디자인한 파르나스 몰은 심플한 동선을 따라 쾌적한 쇼핑과 다이닝, 트렌디한 문화체험을 제공하는 새로운 개념의 쇼핑몰입니다. 어반 라이프스타일 브랜드, 차별화된 프리미엄 다이닝, 문화 예술 이벤트 등 새롭고 다채로운 즐거움을 누릴 수 있습니다.

FACILITIES / ELEVATOR

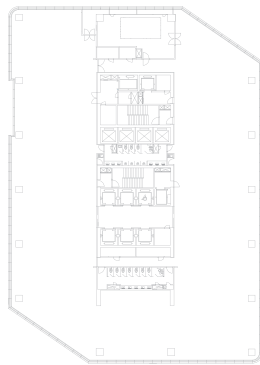
시설 개요 / 엘리베이터

시설 개요			엘리베이터			
건물 규모	전체	지하 8층~지상 40층	승객용 (저층)	수량	6	
	오피스	지상 1층 (로비) / 지상 6층~지상 39층		운영층수	지상 1, 6~19층	
	호텔 연회장	지상 5층		인승	24인승	
	상업시설	지하 1층		속도	240m/min	
	주차장	지하2층~지하7층		운영방식	군관리 / 목적층 사전 등록	
	기계실	지하 8층, 지상 25층, 지상 40층		승객용 (중층)	수량	6
	최고 높이	183.48m			운영층수	지상 1, 20~32층
	연면적	104,215.94m ²			인승	24인승
오피스 면적	계약 면적 104,215.94m ²	속도	360m/min			
오피스 면적	전용 면적	54,735.15m ²	승객용 (고층)	운영방식	군관리 / 목적층 사전 등록	
	전용률	52.52%		수량	4	
	기준층 전용면적	1,767.75m ² (23층 기준, 전용률 53.13%)		운영층수	지상 1, 33~39층	
	주차장	500여 대		인승	24인승	
기준층	층고	4.5m	셔틀	속도	360m/min	
업무시설	천장고	3.0m		운영방식	군관리 / 목적층 사전 등록	
건축 구조	OA Floor	150mm (마감포함)		수량	3	
	구조	지상층: 철근콘크리트조 포스트텐션 슬래브 시스템 지하층: 철골조, 철근콘크리트조		운영층수	지하 7~지상 6층	
	내진설계	1등급 (리히터 규모 6 대비)	인승	17인승		
	기준층 활하중	업무시설: 2.5kN/m ² 파티션: 1.0kN/m ²	속도	105m/min		
외부마감		AL 커튼월	비상용 / 화물용	운영방식	군관리, 전망용	
		24mm 더블로이 양면반강화 복층유리		수량	3	
		STS접합강판		운영층수	지하 8~지상 39층	
				인승	24인승	
			속도	210m/min		
			운영방식	단독		

저층부 (19층) 평면도



중층부 (23층) 평면도



고층부 (35층) 평면도



*

평면도 및 기술 사양을 포함한 본문내용은 본 책자의 제작 단계 당시 기준으로 제작되었으며, 준공 시 변경될 수 있습니다. 본 책자는 일반적 참고 목적으로 제작되었고, Parnas Tower의 최종 세부사양을 약속하거나 보장하지 않습니다. 또한, 본 책자에 사용된 이미지는 대략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.

The logo icon is a stylized, light-colored shape that resembles a drop or a teardrop with a curved bottom edge, positioned to the left of the text.

PARNAS TOWER